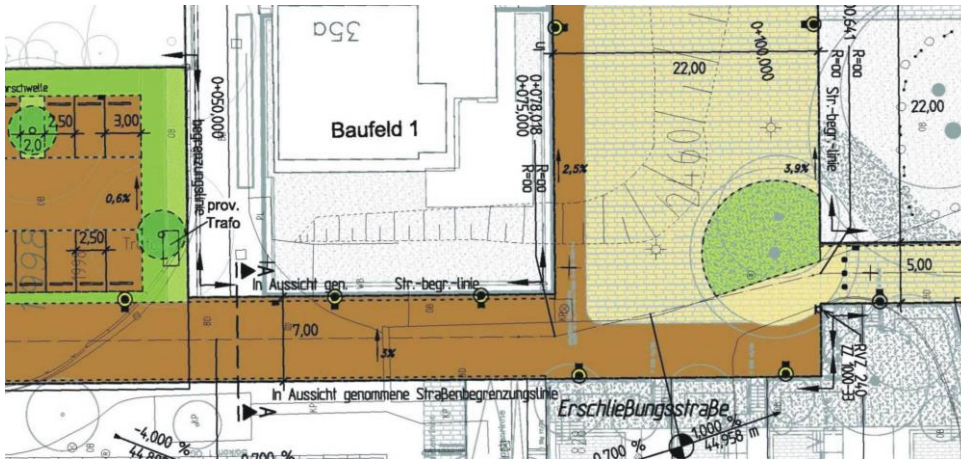


## Hamburg: Sophienterrasse



**Auftraggeber:**  
FRANKONIA Eurobau  
Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Neuer Wall 34  
20354 Hamburg

**Bearbeitungszeitraum:**  
2007 bis laufend

**Unsere Leistungen:**  
Verkehrstechnische Untersuchung  
Lärmtechnische Untersuchung  
Verkehrsanlagen Lph 1 bis 9 gem. HOAI  
Objektplanung Bauwerke (Entwässerung)  
Lph 1 bis 9 gem. HOAI  
Leitungstrassenplanung  
Örtliche Bauüberwachung

Im Rahmen des Bebauungsplanes Hamburg-Harvestehude 13 sollen reine und allgemeine Wohngebiete entstehen bzw. erhalten bleiben. Innerhalb der Erschließungsfläche wird die Fläche in insgesamt 5 Baufelder gegliedert. Vorgesehen ist der Bau von exklusiven Villen (Alstervillen) im Bereich des Harvestehuder Wegs (Baufeld 1). Für die Erschließung des mittleren Bereiches des Planungsgebietes ist der Bau einer öffentlichen Straße geplant, welche abgehend von der Sophienterrasse in Nord-Süd-Richtung verläuft und über eine Wegeföhrung an den Alfred-Beit-Weg anschließen soll. Zwischen geplanter Erschließungsstraße und Mittelweg soll eine gehobene Einzel- und Reihenhausbauung in Form von Stadtvillen bzw. Stadthäusern entstehen (Baufeld 2). Nordwestlich der Teilfläche 2 liegt die Teilfläche 3 mit Planung eines Stadtpalais. Die Bauung im nordwestlichen (Mittelweg/Sophienterrasse) und nördöstlichen Erschließungsgebiet (Bereich zwischen Sophienterrasse/Alsterkamp und Harvestehuder Weg) sowie am Mittelweg bleibt erhalten bzw. wird erweitert (Baufeld 4). Im nördlichen Bereich der Erschließung befindet sich die Fläche des ehemaligen Kreiswehrrersatzamtes (Baufeld 5). Das an der Sophienterrasse gelegene denkmalgeschützte ehemalige Bundeswehrgebäude "Sophie" soll erhalten bleiben. Als Nutzung ist auch hier eine Wohnbauung vorgesehen. Die übrigen Bestandsgebäude werden abgerissen. Im gesamte Gebiet sind großflächig Gemeinschaftsgaragen vorgesehen.

