



## Hamburg: B-Plan Farmsen-Berne 36



Das Konversionsgebiet B-Plan Farmsen-Berne 36 liegt in Hamburg-Wandsbek zwischen der August-Krogmann-Straße und Neusurenland. Auf der ca. 12 ha umfassenden Fläche sollen ca. 350 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau sowie eine Kindertagesstätte realisiert werden. Dazu sollen einige denkmalgeschützte Gebäude umgenutzt und nicht erhaltenswerte Gebäude durch Neubauten ersetzt werden.

Zur öffentlichen Erschließung sind zwei Straßenzüge sowie ein öffentlicher Geh- und Radweg als Verbindung zwischen den Straßen vorgesehen. Das Erschließungsgebiet ist über zwei Einmündungen an die August-Krogmann-Straße und eine Einmündung an der Straße Neusurenland erschlossen. Bestandteil der Infrastruktur ist der Neubau von Schmutz- und Regenwassersieben (DN250-DN800) sowie die Herstellung neuer Versorgungsnetze sämtlicher Versorger. Aufgrund der topographischen und geologischen Randbedingungen waren für die sichere Ableitung der Oberflächenwassermengen ein Rückhaltesystem aus Staukanälen sowie ein unterirdisches (Stauvolumen 490m<sup>3</sup>) und ein offenes Regenrückhaltebecken (Stauvolumen 1.900m<sup>3</sup>) herzustellen.

Die besondere Herausforderung bei der Planung der Erschließungsanlagen lag in der Berücksichtigung des Denkmalschutzes, welcher neben einzelnen Gebäuden auch den gesamten Baumbestand innerhalb der bestehenden Verkehrswege umfasst. Während der gesamten Arbeiten waren in Betrieb befindliche Gebäude und Einrichtungen zu berücksichtigen.

### Auftraggeber

SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft  
Hamburg  
Poppenhusenstraße 2  
22305 Hamburg

### Bearbeitungszeitraum

2016 - 2022

### Unsere Leistungen

Objektplanung Verkehrsanlagen  
Lph 2-8  
Objektplanung Ingenieurbauwerke  
Lph 2-8  
Leitungstrassenplanung  
Verkehrsgutachten  
Markierungs- und  
Beschilderungsplan  
Bauphasen- und Bauablaufplanung  
Örtliche Bauüberwachung

