Bremen Neustadt: Erschließung Gartenstadt Werdersee





Im Erschließungsgebiet, gelegen im Stadtteil Bremen Neustadt, mit einer Größe von ca. 16,3 ha, entsteht ein durchgrüntes urbanes Wohngebiet mit insgesamt ca. 590 Wohneinheiten.
Das Wohngebiet wird über die Habenhauser Landstraße erschlossen. Diese Straße hat entsprechend dem Verkehrsentwicklungsplan im Hauptverkehrsstraßennetz eine übergeordnete Funktion und soll im Zusammenhang mit der Entwicklung der Gartenstadt hinsichtlich ihrer Verkehrssicherheit und Barrierefreiheit umgestaltet werden. Sie verbindet als innerörtliche Hauptverkehrsstraße die Knotenpunkte Niedersachsendamm und Habenhauser Brückenstraße.
Die Hauptanbindung des Quartiers erfolgt über den im Westen des Plangebiets angelegten Boulevard. Die untergeordnete Anbindung wird über eine östlich gelegene Erschließungsstraße angeboten. Beide Straßen bilden einen Ringschluss im Plangebiet. Ausgehend von diesem äußeren Ring im Plangebiet, teilen Erschließungsstraßen in Ost-West-Richtung das Stadtquartier, so dass ein netzartiges Erschließungssystem entsteht.
Das Erschließungssystem gewährleistet mit den beiden Anbindungsstraßen eine leistungsfähige Erreichbarkeit aller Wohnstandorte.

Auftraggeber
Projektgesellschaft Gartenstadt Werdersee mbH & Co. KG
Haferwende 36 A
28357 Bremen

Bearbeitungszeitraum
seit 2017 (laufend)

Unsere Leistungen
Leistungsphase 1-8 öffentliche Verkehrsanlagen und RW/SW Entwässerungsanlagen sowie örtliche Bauüberwachung
Leistungsphase 1-8 private Baufelder und RW/SW Entwässerungsanlagen sowie örtliche Bauüberwachung

Ausführungszeitraum
2018 - 2021

