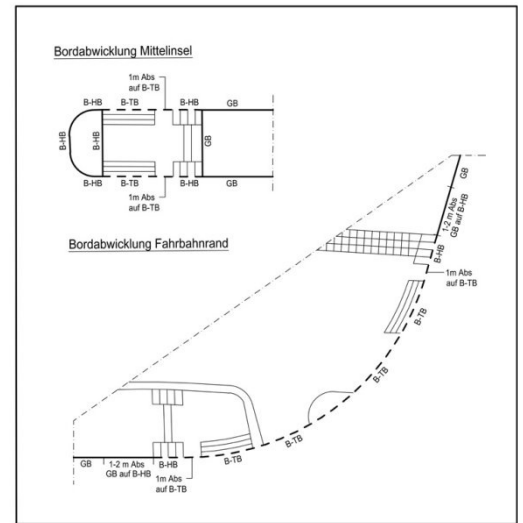
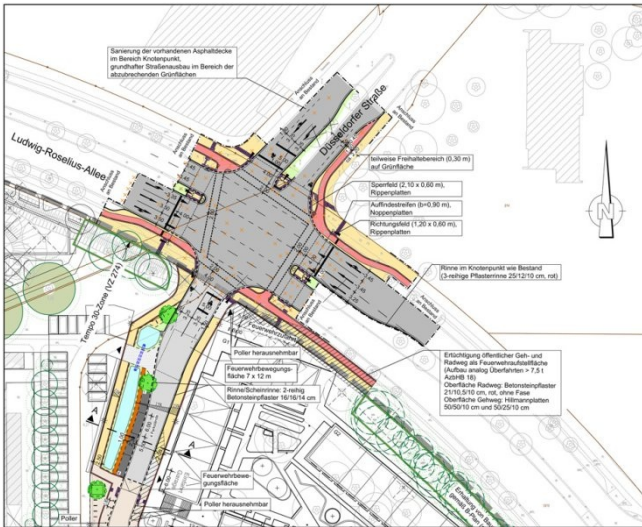


## Bremen Osterholz: Erschließung Stiftungsdorf „Ellener Hof“



Die Bremer Heimstiftung, vertreten durch die Bremer Kontor GmbH beabsichtigt ein ca. 10 ha großes Plangebiet im Stadtteil Osterholz, Ortsteil Ellener Feld, zusätzlich für Wohnen zu erschließen. Das städtebauliche Konzept integriert vorhandene Gebäude sowie markante Großbäume und schafft neue Räume in Anlehnung an „dörfliche Strukturen“.

Für die Anbindung der Erschließung an das vorhandene öffentliche Verkehrsnetz wird der heutige 3-armige Knotenpunkt Ludwig-Roselius-Allee / Düsseldorf-Straße umgebaut.

Die innere Erschließung ist als Tempo-30-Zone sowie als Spielstraße verkehrsberuhigt angelegt.



### Auftraggeber

Bremer Kontor GmbH  
Karl-Peters-Straße 78  
28217 Bremen

### Bearbeitungszeitraum

seit 2017 (laufend)

### Unsere Leistungen

Lph 1-9 und örtliche  
Bauüberwachung  
Verkehrsanlagen und  
Kanalanlagen/ Entwässerung

### Ausführungszeitraum

seit 2018 (laufend)