Schleswig: B-Pläne 102, 103 und 105 Schleswig Auf der Freiheit

Im Rahmen der Kasernenkonversion wurde der nordöstliche Teil des ehemaligen Bundeswehrstandortes "Auf der Freiheit" in Schleswig als Erschließungsgebiet in den B-Plänen 102, 103 und 105 ausgewiesen.
Das Gelände liegt unmittelbar an der Schlei und umfasst rd. 28 ha. Nach Aufgabe des Kasernenstandortes entsteht in dieser herausragenden Lage ein eigenständiger Stadtteil Schleswigs in maritimer Atmosphäre. Zusätzlich zur Wohn- und Gewerbenutzung sollen Zugänge zur Schlei und die Schaffung von Parkflächen die Attraktivität des Stadtteils steigern. Die Bebauung setzt sich aus Altbestand, geplanter Gewerbenutzung sowie Doppel- und Mehrfamilienhäusern zusammen. Die rd. 1500 Wohneinheiten werden durch ein ca. 3,0 km langes System von Erschließungsstraßen erschlossen.
Im Bereich des B-Planes 103 wurde eine rd. 1 ha große Parkfläche geschaffen, die neben der Aufenthaltsfunktion auch der zentralen Regenwasserversickerung für die umliegenden Grundstücke dient. Durch die geometrische Struktur erfolgt in diesem Bereich auch die Retention von stärkeren Regenereignissen.
Im Bereich der B-Pläne 102 und 105 wird der Ansatz der dezentralen Behandlung des im öffentlichen Verkehrsraum anfallenden Niederschlagswassers verfolgt. Zur Gewährleistung eines nachhaltigen Umgangs mit anfallendem Regenwasser wurden in Abstimmung mit der Wasserbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg, Objekte der grün-blauen Infrastruktur in den öffentlichen Verkehrsflächen, sowie die Multikodierung von Flächen (Park/Versickerungsanlagen) angewandt. Zu diesem Zweck werden die Straßenbäume innerhalb hydrologisch optimierter Grünflächen angeordnet, in denen eine Reinigung und Versickerung der kritischen Regenspende erfolgt, überschüssiges Wasser wird über das geplante Kanalnetz der Schlei zugeführt.

Auftraggeber
Schleswiger Grundstücksentwicklungs-Gesellschaft mbH (SGEG mbH)
Werkstraße 1
24837 Schleswig

Bearbeitungszeitraum
seit 2019 (laufend)

Unsere Leistungen
Objektplanung Verkehrsanlagen LPH 1-6
Objektplanung Ingenieurbauwerke Oberflächenentwässerung LPH 1-6
Objektplanung Ingenieurbauwerke Schmutzwasserableitung LPH 1-6
Örtliche Bauüberwachung
Koordinierte Leitungstrassenplanung
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination
Erstellung wasserwirtschaftliches Gesamtkonzept
Bewertung der Wasserhaushaltsbilanz

Ausführungszeitraum
seit 2023 (laufend)