Hamburg-Harburg: Neugraben-Fischbek 65 - Vogelkamp 2. - 4. BA





Die IBA Hamburg erschließt im Zuge des B-Planes NF 65 in drei Bauabschnitten auf einer Gesamtfläche von 70 ha eine naturnahe Wohnbebauung mit insgesamt 1.500 Wohneinheiten.
Die Erschließung des Baugebiets erfolgt über Hauptverkehrsstraßen im Trennprinzip sowie über Erschließungsstraßen im Mischverkehr. Gesamtlänge ca. 6,0 km.
Das Oberflächenwasser wird über ein rund 6,5 km langes Netz von Gräben und privaten Mulden abgeleitet. Diese sind an ein mit Tondichtungsbahnen versiegeltes Transportgrabensystem inkl. Regenklärbecken sowie an ein natürliches Gewässerhabitat, den „Langen Torfgraben“, angeschlossen. Teilweise wird das Oberflächenwasser im Erschließungsgebiet dezentral über Mulden-Rigolen-Systeme versickert.
Die Bauoberleitung und örtliche Bauüberwachung für die Verkehrsanlagen und die Entwässerungsanlagen erfolgte in zwei Baustufen.
Es erfolgte eine Begleitung und Beratung zu umweltrelevanten Themen aufgrund des zu schützenden Baumbestandes im Erschließungsgebiet, des vorhandenen Wasserschutzgebietes sowie der Angrenzung an das Vogel- und Naturschutzgebiet.



Auftraggeber
FHH Hamburg / IBA Hamburg GmbH
FHH Hamburg vertreten durch
IBA Hamburg GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Bearbeitungszeitraum
2014 - 2024

Unsere Leistungen
Objektplanung Verkehrsanlagen Lph 3 bis 8
Objektplanung Entwässerungsanlagen Lph 2 bis 8
Örtliche Bauüberwachung
Begleitung umweltrelevanter Themen

Ausführungszeitraum
2014 - 2024