



## Hamburg-Harburg: Neugraben-Fischbek 65 - Vogelkamp 2. - 4. BA



Die IBA Hamburg erschließt im Zuge des B-Planes NF 65 in drei Bauabschnitten auf einer Gesamtfläche von 70 ha eine naturnahe Wohnbebauung mit insgesamt 1.500 Wohneinheiten.

Die Erschließung des Baugebiets erfolgt über Hauptverkehrsstraßen im Trennprinzip sowie über Erschließungsstraßen im Mischverkehr. Gesamtlänge ca. 6,0 km.

Das Oberflächenwasser wird über ein rund 6,5 km langes Netz von Gräben und privaten Mulden abgeleitet. Diese sind an ein mit Tondichtungsbahnen versiegeltes Transportgrabensystem inkl. Regenklärbecken sowie an ein natürliches Gewässerhabitat, den „Langen Torfgraben“, angeschlossen. Teilweise wird das Oberflächenwasser im Erschließungsgebiet dezentral über Mulden-Rigolen-Systeme versickert.

Die Bauüberleitung und örtliche Bauüberwachung für die Verkehrsanlagen und die Entwässerungsanlagen erfolgte in zwei Baustufen.

Es erfolgte eine Begleitung und Beratung zu umweltrelevanten Themen aufgrund des zu schützenden Baumbestandes im Erschließungsgebiet, des vorhandenen Wasserschutzgebietes sowie der Angrenzung an das Vogel- und Naturschutzgebiet.



### Auftraggeber

FHH Hamburg / IBA Hamburg  
GmbH  
FHH Hamburg vertreten durch  
IBA Hamburg GmbH  
Am Zollhafen 12  
20539 Hamburg

### Bearbeitungszeitraum

2014 - 2024

### Unsere Leistungen

Objektplanung Verkehrsanlagen  
Lph 3 bis 8  
Objektplanung  
Entwässerungsanlagen Lph 2 bis 8  
Örtliche Bauüberwachung  
Begleitung umweltrelevanter  
Themen

### Ausführungszeitraum

2014 - 2024