



## Hamburg: Studie zur Umnutzung des Frucht- und Kühlzentrums der HHLA am O'swaldkai



Auf dem Gelände des Frucht- und Kühlzentrums der HHLA befinden sich eine Vielzahl von Kühl- und Lagerhallen unterschiedlichster Baujahre. Im Zuge einer Umnutzung des Geländes zugunsten von KFZ- und Schwerlastgerätverladung sollte untersucht werden, welche der Hallen abgerissen werden können, um zusätzliche Logistikflächen im Freien zu schaffen.

Von M+O wurde dazu ein Konzept zur Nutzung der freiwerdenden Flächen erarbeitet. Dazu zählten der Rückbau von Gleisanlagen, der Erdbau zur Anpassung des Höhenniveaus sowie die Dimensionierung des Straßenaufbaus für Schwerlast- und Normalnutzung.

Weitere Themen waren die notwendigen Ergänzungen des Regen- und Schmutzwasserkanalnetzes und die Anpassung des umfangreichen Versorgungsleitungsnetzes an die neuen Gegebenheiten.

Erarbeitet wurden verschiedene Szenarien mit unterschiedlichen Umfängen des Abbruchs und der Neunutzung. Die Szenarien wurden hinsichtlich Machbarkeit, Kosten und Nutzen bewertet und gegenübergestellt.

### Auftraggeber

Hamburger Hafen- und Logistik AG  
Bei St. Annen 1  
20457 Hamburg  
über  
WK Consult

### Bearbeitungszeitraum

2011 - 2012

### Unsere Leistungen

Objektplanung Verkehrsanlagen  
Lph 1 bis 2  
Objektplanung  
Entwässerungsanlagen Lph 1 bis 2  
Leitungstrassenkoordination  
Ermittlung der notwendigen  
Änderungen im Leitungsnetz  
Beleuchtungsplanung Lph 1 bis 2

