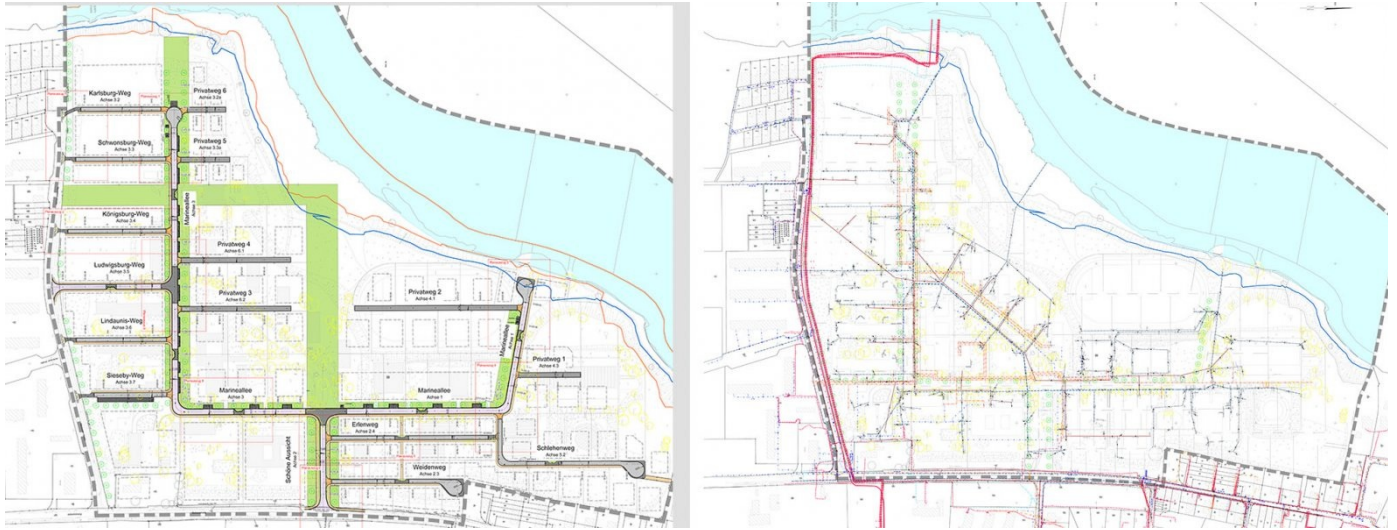
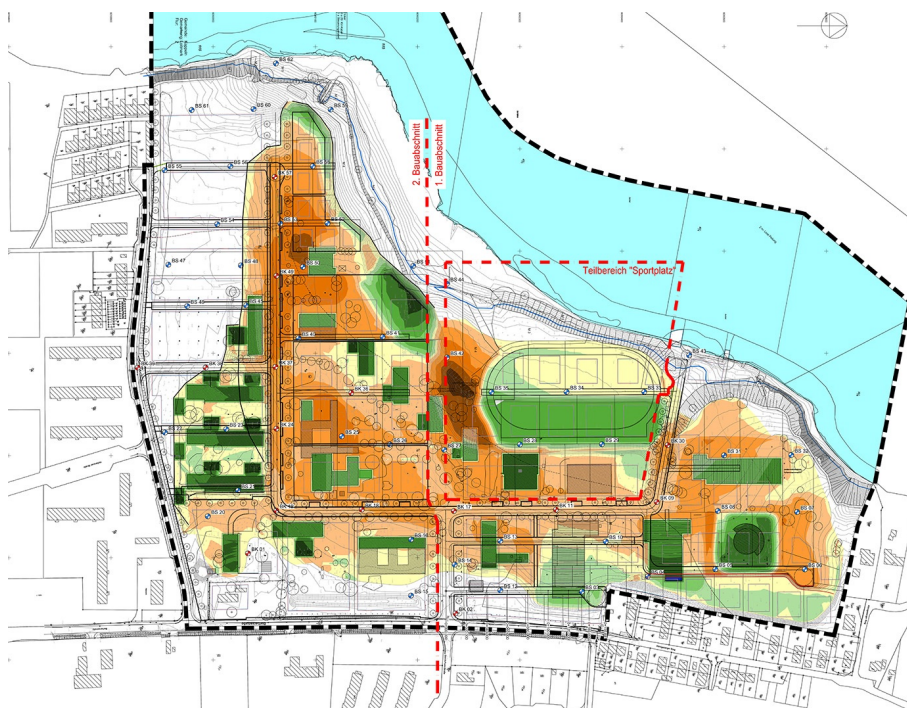




## Kappeln: Schleiterrassen



Auf dem ehemaligen Grundstück der ehemaligen Marinewaffenschule in Kappeln-Ellenberg soll auf einer Fläche von 26 ha ein neues Wohngebiet entstehen. Vorgesehen ist der Bau von Einfamilienhäusern und mehrgeschossigen Wohnhäusern. Damit der Blick auf die Schlei aus der zweiten und dritten Reihe möglich sein wird, wurden die Baufelder terrassenförmig an zwei senkrecht zur Schlei verlaufenden „Sichtachsen“ angeordnet. Die Terrassen verteilen sich auf einem Höhenunterschied von rund 13 m. Ergänzt wird das Wohngebiet am 900 m langen Schlei-Ufer durch eine Steganlage und eine Aussichtsplattform. Die Masuch + Olbrisch Ingenieurgesellschaft hat das B-Planverfahren betreut und ist vom Investor mit der Planung der verkehrlichen Erschließung und der Planung der Ver- und Entsorgungsleitungen für alle Leistungsphasen beauftragt. Besonderes Augenmerk lag dabei auf der Modellierung des zukünftigen Geländes zur Erhaltung der Sichtachsen.



### Auftraggeber

AMA Marina Schleiterrassen GmbH  
& Co. KG  
Rolandsbrücke 4  
20095 Hamburg

### Bearbeitungszeitraum

2016 - 2021

### Unsere Leistungen

Begleitung des B-Plan-Verfahrens  
Objektplanung Verkehrsanlagen  
Lph 1 bis 7  
Objektplanung  
Entwässerungsanlagen  
Lph 1 bis 7  
Koordinierte  
Leitungsstrassenplanung  
Planung Geländemodellierung und  
Bodenmanagement

### Ausführungszeitraum

2019 - 2021