



## Lübeck: Hochschulstadtteil



Das Erschließungsgebiet ist für den direkten Bezug zur Hochschule und zum Universitätsklinikum konzipiert worden. Es gliedert sich in drei Bereiche. Der südliche Abschnitt dient dem reinen Wohnen, der mittlere Abschnitt umfasst Forschung und Gewerbe mit Erholung im neu gebauten Stadtteil-Park. Der dritte, nördliche Abschnitt ist eine Kombination aus Gewerbe und Wohnen. Im Hochschulstadtteil sind hochwertige Materialien verbaut worden. Zur Entwässerung der "Hochebene" wurde eine Tiefendrainage eingefräst.

Die Ausführung erfolgte in zwei Bauabschnitten. Die Oberflächenarbeiten wurden 2012 abgeschlossen.



### Auftraggeber

HEG Hochschulstadtteil  
Entwicklungsgesellschaft mbH  
Kanalstraße 64  
23552 Lübeck

### Bearbeitungszeitraum

2000 - 2012

### Unsere Leistungen

Erarbeitung Rahmenplan im Team  
mit Stadt- und Freiraumplaner  
Straßenplanung Lph 2 bis 8 gem.  
HOAI  
Verkehrstechnische Untersuchung  
und Beratung  
Entwässerungsplanung Lph 2 bis 8  
gem. HOAI (SW und RW)  
örtliche Bauüberwachung  
gem. HOAI  
SiGeKo  
Leitungstrassenplanung  
Leitungsträgerkoordination  
Sanierung der angrenzenden  
Kanäle und Schächte

### Ausführungszeitraum

seit 2001 (laufend)